

Leidgens aux plenesses

Créée à Verviers en 1976, l'entreprise d'aménagements extérieurs Leidgens s'apprête à quitter la capitale wallonne de l'eau... partiellement ; Si elle conservera ses bureaux de la rue Lucien Defays, elle a en effet décidé de déménager au zoning des Plenesses (géré par la SPI+) son hall de stockage des matériaux et de stationnement de ses véhicules.

L'entreprise créée par l'ancien conseiller communal MR Vincent Leidgens a acheté un terrain d'environ 7.200 m² dans le zoning que se partagent Thimister, Dison et Welkenraedt. Dans la nouvelle « rue des nouvelles technologies » plus précisément. Le montant de l'achat et de la construction du nouveau hall est de 700.000€ environ.

« Nous déménageons car nos locaux de la rue de la Chapelle, que nous occupons depuis 1983, ne sont plus assez fonctionnels, explique Morgan Leidgens, gérant de l'entreprise depuis le premier janvier. Ca va en terme de superficie mais pas du tout pour l'accès. »

Depuis deux ans, l'entreprise d'aménagements extérieurs et de création de jardins s'est considérablement développée. Son chiffre d'affaires a presque doublé, passant d'1.270.000 € en 2004 à 2.300.000 € en 2006. Et le matériel a suivi la même courbe, ainsi que le nombre d'employés (une quinzaine voici deux ans, une trentaine à l'heure actuelle).

« Nous avons de gros problèmes de mobilité puisque chaque jour, ce sont douze véhicules qui partent le matin et rentrent en soirée, poursuit Morgan Leidgens. Il y a des files d'attente pour faire le plein de mazout... Le quartier n'est pas prévu pour un tel charroi, on perd donc beaucoup de temps chaque jour. Nous avons aussi acquis du gros matériel (des camions de 33 tonnes, des pelles de 12 tonnes...) que nous devons entreposer. »

Le déménagement devenait donc indispensable. Et si des pistes au laboru et à Stembert ont été analysées, c'est finalement les plenesses qui étaient la meilleure solution. Surtout au point de vue des déplacements (l'entrée d'autoroute de l'E40 est toute proche), puisque l'entreprise travaille un peu partout en Belgique.

5 emplois créés

Le début des travaux devrait commencer en mars, pour un déménagement prévu début juillet. Suite à ce développement, l'entreprise a également prévu d'engager cinq personnes pour arriver à un total de 35 personnes impliquées dans la firme.

Si la volonté est de construire de belles installations (notamment au niveau des aménagements extérieurs bien sûr, pour mettre en avant leur savoir faire), il est loin d'être certain que l'entreprise fera de vieux os aux plenesses. En effet, ses dirigeants ont d'ores et déjà le projet de construire de plus grand bâtiments, plus visibles et comprenant les bureaux, dans trois ans. Mais la SPRL Leidgens restera dans la région, puisque l'ensemble de ses ouvriers en sont originaires.

Bruno Beckers

Réalisation d'une entreprise familiale

Si l'entreprise a été fondée par Vincent Leidgens, ses deux fils, Morgan (depuis deux ans) et Brice (depuis cette année), y sont maintenant également impliqués.

Elle compte à son actif plusieurs réalisations comme l'aménagement des abords de l'Ardennes Outlet Centre, de l'aéroport Belgocontrol, du parc de l'Harmonie à Verviers...

Elle va également s'occuper de l'échangeur autoroute de Battice.

Travaillant surtout avec des entreprises générales, la SPRL va également commencer à prospecter via des foires et salons.

Le Jour Verviers – 26 janvier 2007

Thimister-Clermont. Entreprise

Leidgens déménage et s'étend.

L'entreprise d'espaces verts Leidgens et ses trente salariés est en plein boum. Les affaires vont pour le mieux, de quoi voir un peu plus grand.

Cela bouge du côté de l'entreprise Leidgens. Et plutôt positivement. La société d'aménagement extérieur et de création de jardin établie depuis une trentaine d'années s'apprête en effet à prendre un nouveau départ. Nouveau départ matérialisé par un déménagement des entrepôts de la rue de la chapelle à Verviers vers le zoning des Plenesses. *« De quoi nous permettre de profiter de bien plus d'espaces, explique Brice Leidgens. Nous bénéficierons ainsi de 1500 m² couverts, de 300 m² protégés et d'une grande surface de stockage à l'extérieur. Au total, c'est 6000 m² qui seront utilisables. »*

Preuve que l'entreprise se porte bien ! Dans le même ordre d'idée, avec un chiffre d'affaires en constante augmentation (2.300.000 € en 2006) et des chantiers dans toutes la Wallonie, à Bruxelles voire plus loin, comme récemment à Paris, on compte bien ne pas s'arrêter là.

« Nous allons également étudier la possibilité de déménager nos bureaux et nous continuons à investir dans des véhicules, afin de se perfectionner et être encore plus compétitifs. Nous participerons également à des foires, pour se faire connaître en Flandre, en Communauté germanophone, voir plus loin. »